

Status på byggerier - HMU

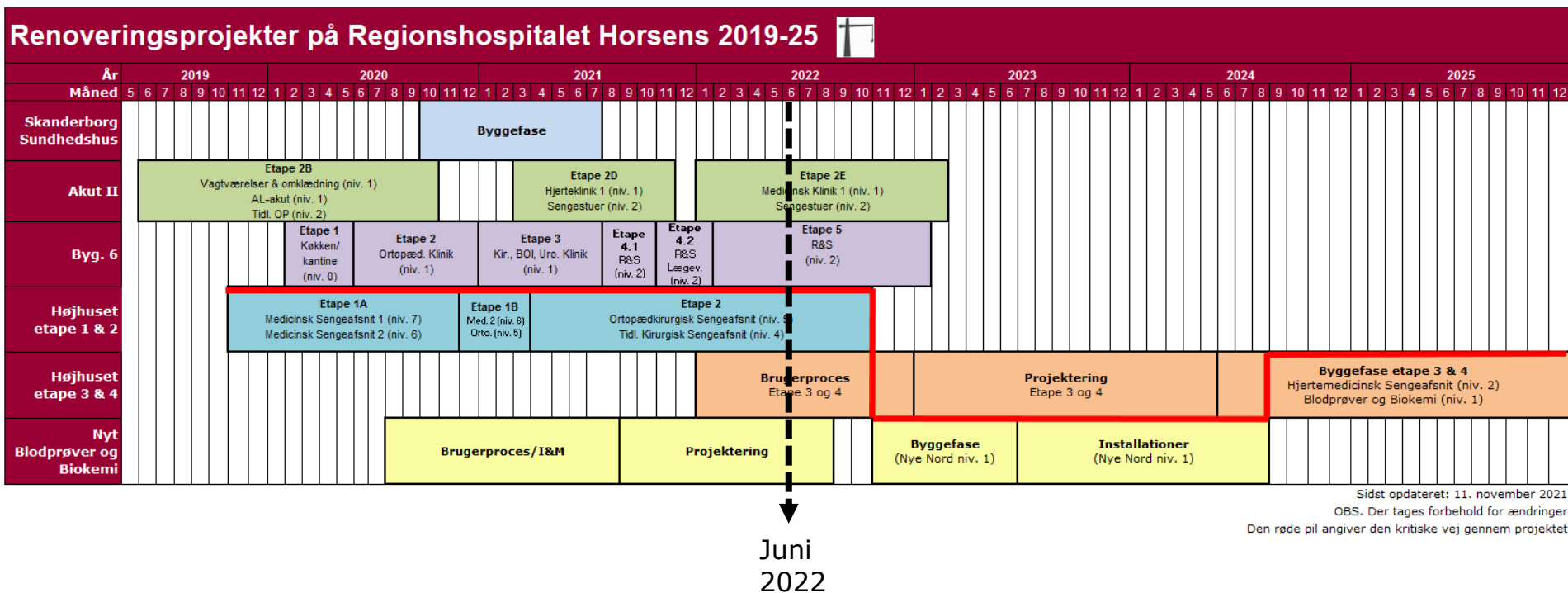
Regionshospitalet Horsens
Projektchef Søren Schousboe Laursen



Dagsorden

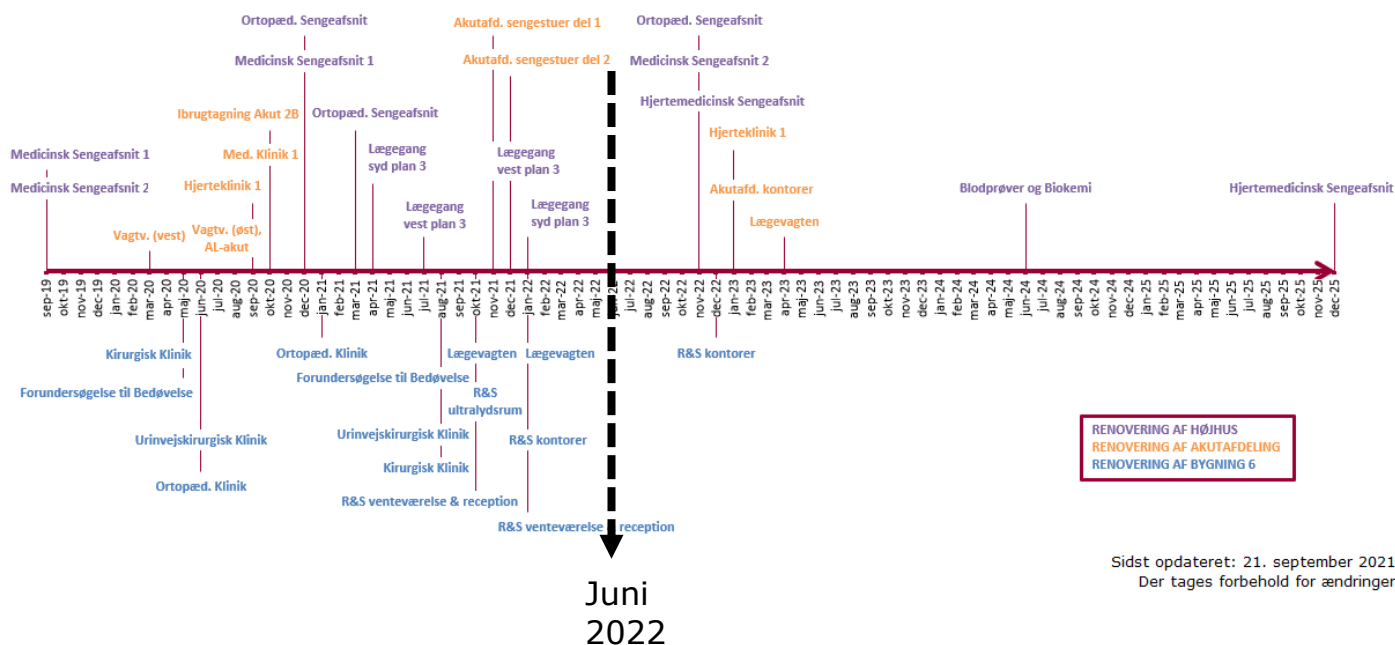
- **Status på byggerier og flytninger – den gældende tidsplan**
- **Tilstødte problemer på:**
 - Akut 2E (kloakproblemer)
 - Bygning 6 (Torntoft og Mortensen's konkurs)
- **Betydning for tidsplanerne – herunder flytninger**

Status på byggerier



På flytninger

Flytninger på Regionshospitalet Horsens september 2019 - december 2025



Dagsorden

- Status på byggerier og flytninger – den gældende tidsplan
- **Tilstødte problemer på:**
 - Akut 2E (kloakproblemer)
 - Bygning 6 (Torntoft og Mortensen's konkurs)
- Betydning for tidsplanerne – herunder flytninger

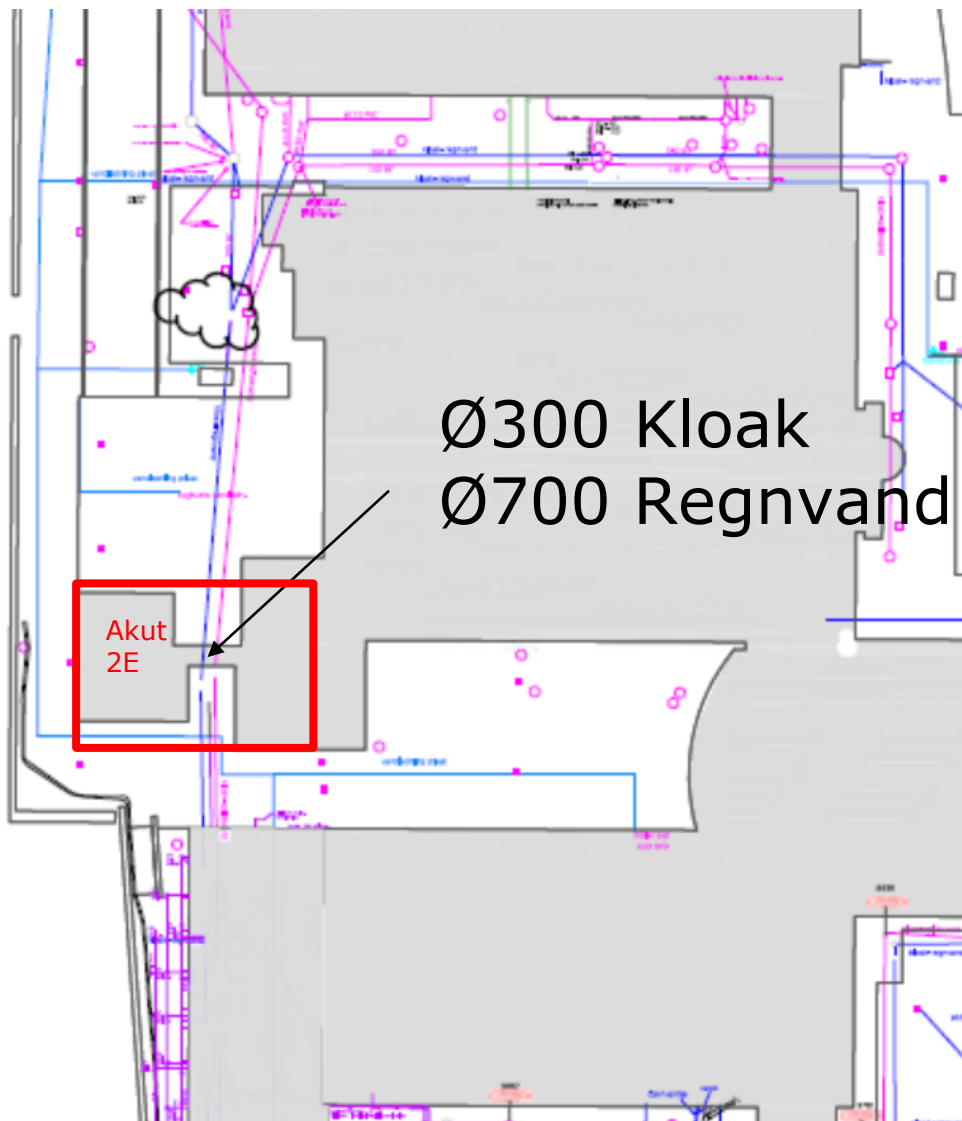
Vores normale samarbejde med rådgivere og entreprenører.

I komplekse renoveringsprojekter i klinisk drift viser der sig HELE TIDEN små problemer/udfordringer, og potentialet for konflikter er højt. Normalt løser vi hurtigt problemerne, fordi vi er et lille hospital og der er tæt konneks mellem byggeriet og klinisk drift:

⇒ Godt for konfliktniveauet med entreprenører og rådgivere og dermed for tid og økonomi

Meeeennnn nu er vi løbet ind i et par problemer, der ikke har været mulige at løse så hurtigt, da det er yderst komplekse problemer

Akut 2E – problemer med kloak



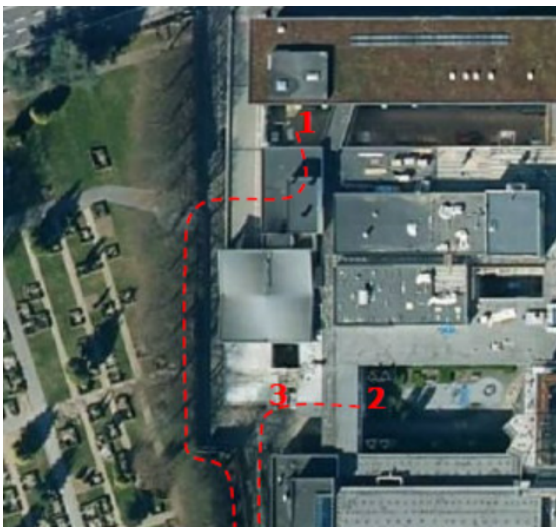
- Vi vidste at ledninger var der, og rådgiver har designet 'Akut 2E' efter dem
- 23. marts formiddag perforeres kloak alligevel ifbm. spunsning => spildevand kan ikke afledes => beredskabet aktiveres
=> pumper opsættes og beredskab afblæses omkring middag

Resultat: Ca. 40m fyldt med beton. Rør ligger i 6-8 meter og under køkkenbygning.



Akut 2E – problemer med kloak

Billede 1: Midlertidig pumpeplan



Status:

- SAMN pumper kloakvand
- **Plan A:** Udfræsning af beton forsøges (SAMN mente først umuligt)
- **Plan B:** Kloakledning flyttes til kirkegård
- Strømpeforing af regnvandsledning
- Herefter opstart af byggeplads – måske august

Skyldsspørgsmål er uafklaret og kører i et separat komplekst juridisk spor.

Konsekvens:

- Forsinkelse ca. 6 måneder.
- Ingen betydning for andre projekter

Billede 2: Plan A: Forsøg på udfræsning af beton



Bygning 6 – T&M konkurs.

Forløb:

- 22. april erklæres Torntoft og Mortensen (T&M) konkurs
- T&M er største entreprenør på Bygning 6 (R&S, klinikker mm.) (og T&M er lige blevet færdig med Akut 2D)
- Konkursboet har siden forhandlet med mulige overtagere –
 - Ingen ville købe hele T&M – herefter
 - Salg af enkeltentrepriser/enkelt projekter
- Kurator er pt. i forhandlinger med tømrer (men det går langsomt selvom vi presser på – intet incitament for garantistiller)

BYA forsøger at:

- Holde andre entreprenører igang
- Presse på overfor kurator og garantistiller

Resultat:

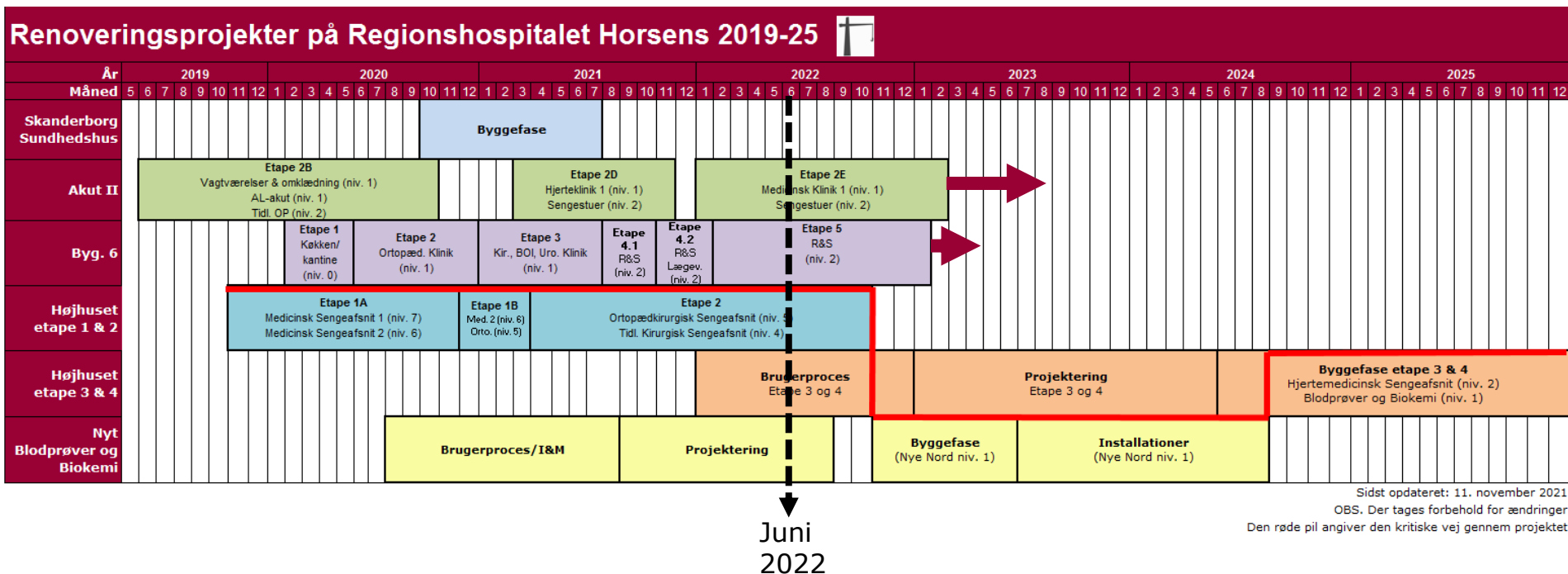
- Vi har holdt entreprenører igang
⇒ tidstab minimeret og MR3 forventes ind rettidigt (men i drift forsinket)
- Ny kontrakt skrives forhåbentlig under en af nærmeste dage
- Opstart forventet efter sommerferie
- Taghusarbejder i efteråret ☹️



Dagsorden

- Status på byggerier og flytninger – den gældende tidsplan
- Tilstødte problemer på:
 - Akut 2E (kloakproblemer)
 - Bygning 6 (Torntoft og Mortensen's konkurs)
- **Betydning for tidsplanerne – herunder flytninger**

Konsekvens for tidsplanen?



- **Akut 2E?:** Uvist, men et godt gæt er ca. 6 mdr.
- **Bygning 6?:** Uvist, men et godt gæt er ca. 3 mdr.
- **Højhuset?** Tidsplan holder (og har gjort det siden 2019)
 - Hjertemedicinsk flytter til P5 d. 21. september
 - Ortopædkirurgisk flytter til P4 d. 5. oktober
 - Medicinsk Sengeafsnit 2 flytter til P6 d. 25. oktober